

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:  
Малахова 79а корпус 1

площадь по состоянию на 31.12.2019 3368,94

Характеристика МКД	6-этажный панельный дом
кол-во подъездов	2
общая площадь помещений	3368,94

**1. Задолженность за прошлый год**

Наименование		
Содержание жилого помещения		128827,94
Ростелеком		480
ПАО МТС		320
	<b>итого</b>	<b>129627,94</b>
остаток средств по отчету за 2020год		3127

**2. Доходы текущего года**

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	50534,1	15	606409,2	180
Ростелеком	240		2880	
ПАО МТС	320		3840	
		<b>итого</b>	<b>613129,2</b>	
		<b>итого с прошлым годом</b>	<b>745884,14</b>	

**3. Расходы**

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	35512,00	10,54	426144,00	126,49
Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	8755,17	2,60	105062,00	31,19
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	1718,16	0,51	20617,91	6,12
Обслуживание ОДПУ	1000,00	0,30	12000,00	3,56
Обслуживание ИТП	1500,00	0,45	18000,00	5,34
Аварийная служба	2055,05	0,61	24660,64	7,32
Дератизация	166,67	0,05	2000,00	0,59
Уборка подъездов	2800,00	0,83	33600,00	9,97
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	666,67	0,20	8000,00	2,37
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	900,00	0,27	10800,00	3,21
Огнезащитная обработка чердачного помещения (предписание инспектора пожарного надзора)	4583,33	1,36	55000,00	16,33
Проект реконструкции ИТП	833,33	0,25	10000,00	2,97
Ремонт кровли 10 м2 (с вышки ) (2 подезд оторвало металл)	1666,67	0,49	20000,00	5,94
<b>итого</b>	<b>62157,04613</b>	<b>18,45</b>	<b>745884,55</b>	

**Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД**